

1. ASUMISOIKEUDEN LUOVUTUSTIEDOT			
Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka			
Vapautumispäivä	Huoneiston tyyppi	m ²	
Asumisoikeuden haltija		Asumisoikeuden haltija	
Puhelin		Puhelin	
Sähköposti		Sähköposti	
Huoneistossa on lemmikkejä, mitä?	Autopaikan nro	Ohessa alkuperäinen asumisoikeus-sopimus	Ohessa muutostyökuitteja (kts. takasivun ohje)
2. POISMUUTON SYYT JA UUSI OSOITE			
Poismuuton syyt			
Uusi osoite (lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka)		vaihto Asoasunnot Uusimaa Oy:n sisällä	
3. ASUMISOIKEUDEN HALTIJAN/HALTIJOIDEN PANKKIYHTEYSTIEDOT			
Tilinumero	Tilinomistaja	% -osuus	
Tilinumero	Tilinomistaja	% -osuus	
4. PANTTAUSTIEDOT			
Asumisoikeussopimus ei ole lainan vakuutena		Asumisoikeussopimus on lainan vakuutena	
Pankki/konttori		Yhteyshenkilö ja sähköpostiosoite	
Asoasunnot Uusimaa Oy täyttää: tilinumero			
5. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS (olen tutustunut takasivun ohjeisiin ja hyväksyn ne.)			
Asumisoikeuden haltijan allekirjoitus ja nimenselvennys		Asumisoikeuden haltijan/puolison allekirjoitus ja nimenselvennys	
ASOASUNNOT UUSIMAA OY TÄYTTÄÄ			
Luovutusilmoituksen saapumispäivä		Vastikevastuu asti	
Asumisoikeusmaksun palautuksen eräpäivä		Vakuusmaksu €	
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu €		Alkuperäisen asumisoikeusmaksun maksupäivä	
Indeksikorotus €		Asumisoikeuden luovutuspäivä	
Hyvitettävät muutostyöt (alustava) €		Maksupäivän rakennuskustannusindeksi	
Asumisoikeusmaksu yhteensä €		Tämän hetken rakennuskustannusindeksi	



OHJEITA ASUMISOIKEUDEN LUOVUTUKSEEN

Täytä kaikki tiedot huolellisesti. Luovutusilmoitus on sitova, eikä sitä voi myöhemmin perua eikä huoneiston vapautumispäivää muuttaa.

Asumisoikeuden **luovutusaika on kolme (3) kuukautta** siitä päivästä lähtien, kun kirjallinen luovutusilmoitus vastaanotetaan toimistossamme. **Asumisoikeuden haltijalla on käyttövastikkeen maksuvelvollisuus tämän ajan.** Mikäli asumisoikeuden haltija muuttaa pois ennen 3 kk:n luovutusajan päättymistä, voidaan huoneistoa markkinoida aikaisemmin vapautuvana. Mikäli uusi asukas muuttaa huoneistoon ennen luovutusajan päättymistä, loppuu käyttövastikkeen maksuvelvollisuus uuden asukkaan sopimuksen alkamispäivään.

1. Asumisoikeuden luovutustiedot

- Täytä luovutettavan asunnon tiedot sekä asumisoikeuden haltijan/haltijoiden yhteystiedot. Asumisoikeuden luovuttajan yhteystiedot annetaan uudelle asukkaalle huoneistoon tutustumista varten.
- Vapautumispäivä on se päivä, jolloin uudet asukkaat voivat muuttaa huoneistoon. Huoneiston tulee olla tyhjä, hyvin siivottu ja kaikki vastaanotetut avaimet luovutettu.

2. Poismuuton syyt ja uusi osoite

- Poismuuton syiden seuranta auttaa meitä kehittämään toimintaamme.

3. Asumisoikeuden haltijan/haltijoiden pankkiyhteystiedot

- Jos asumisoikeuden haltijoita on kaksi ja haluatte asumisoikeusmaksun ja vakuusmaksun eri tileille, merkitkää molempien tilinumerot. Merkitkää myös molempien kohdalle palautettavien maksujen prosenttiosuus.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan päätyttyä. Asumisoikeusmaksu on ilmoittamallanne tilillä/tileillä, tai panttaustapauksessa pankin selvittelytilillä, noin kolmen pankkipäivän kuluttua asumisoikeusmaksun palautuseräpäivästä. **Palautuksen ehdottomana edellytyksenä on, että asumisoikeussopimus on palautettu Asoasunnot Uusimaa Oy:lle, huoneiston hallinta on päättynyt, huoneisto on tyhjä ja siivottu, kaikki avaimet on luovutettu ja huoneisto on tarkastettu.**
- Vakuusmaksu palautetaan huoneiston tarkastuksen jälkeen. Mikäli maksusaatavia ei ole ja huoneisto on moitteettomassa kunnossa, palautetaan vakuusmaksu noin kahden viikon kuluttua luovutusajan ja asunnon hallinnan päätyttyä.

4. Panttaustiedot

- Rastita jompikumpi vaihtoehto. Jos asumisoikeussopimus on pankissa pantattuna, merkitse pankin yhteystiedot.

5. Päiväys ja allekirjoitus

- Luovutusilmoitukseen tarvitaan asumisoikeuden haltijan/haltijoiden allekirjoitukset tai avo-/aviopuolison suostumus (avioliittolain 39 § mukainen puolison suostumus).

LIITÄ MUKAAN LUOVUTUSILMOITUKSEEN:

- **Alkuperäinen asumisoikeussopimus mitätöitynä.** Jos asumisoikeussopimus on pankissa lainan vakuutena, huolehdimme asumisoikeus-sopimuksen palautuksesta pankin kanssa.
- **Kuitit muutostöistä, mikäli huoneistoon on tehty muutostöitä.** Kuitit tarvitaan, jotta muutostyöhyvitys voidaan maksaa. Myöhemmin tulleita muutostyökuitteja ei voida hyväksyä. Isännöitsijä tarkastaa muutostöiden kunnan huoneistotarkastuksen yhteydessä. Kulloinkin asumisoikeuden haltija vastaa aina muutostöiden kunnosta.
- Luovutusilmoitus, alkuperäinen asumisoikeussopimus ja mahdolliset muutostyökuitit toimitetaan Asoasunnot Uusimaa Oy:n toimistoon. Mikäli lähetätte luovutusilmoituksen faxilla tai sähköpostilla, tulee myös alkuperäinen luovutusilmoitus liitteeseen toimittaa välittömästi toimistollemme.

AVAINTEN PALAUTUS

- **Avaimet palautetaan Asoasunnot Uusimaa Oy:n toimistolle klo 10 mennessä vapautumispäivänä tai erikseen sovittavaan osoitteeseen.** Tämän jälkeen asunto käydään tarkastamassa, mikäli muuta ei ole sovittu.

- Kaikki vastaanotetut ja lisää teetetut avaimet sekä mahdolliset turvalukon avaimet ja avainkortti tulee palauttaa. Mikäli kaikkia vastaanotettuja avaimia ei palauteta, huoneiston lukot sarjoitetaan ja uudet avaimet teetetään asukkaan kustannuksella. Turvalukko on jätettävä auki pois muutettaessa.

Tähän voitte täydentää luovutukseen liittyviä lisätietoja tai antaa palautetta huoneistosta yms., jotta voimme jatkossa kehittää toimintaamme asukkaidemme toiveiden mukaisesti. Kiitos palautteestanne!